

## ETAT DESCRIPTIF

Adresse du lieu loué : 1 Grande rue, Arceau  
17310 Saint-Pierre d'Oléron

Type de location :  Appartement  Maison  Autre

Année de construction : 1992

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud-Ouest

### Détails des pièces + équipements du rez-de-chaussée :

Cuisine équipée (plaques chauffantes 2 gaz + 2 vitrocéramiques, four, four micro-onde, réfrigérateur avec compartiment congélation, lave-vaisselle, cafetière)

Vaisselle, couverts, verres et ustensiles de cuisine

Séjour avec table à manger (8 convives)

Salon avec banquette, 2 fauteuils, TV TNT, lecteur DVD et cheminée

Chambre à 1 lit double 160cm avec placard intégré, couette et oreillers

Chambre à 2 lits 90cm avec placard intégré, couvertes et oreillers

Salle de bain avec baignoire et meuble-lavabo

Toilettes

Machine à laver le linge

Terrasse avec auvent, table de jardin, parasol et barbecue

### Détails des pièces + équipements d'étage :

Chambre à 2 lits 90cm avec placard intégré, couette et oreillers

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC (sanibroyeur)

### Détails des annexes pouvant être utilisées par le locataire :

Places de stationnement public devant la maison

Linge de maison fourni :  oui  non

Chauffage :  oui  non

### Description du terrain :

Petit jardin clos (muret et portail) avec pelouse et terrasse dallée.

### Situation de la location par rapport aux principaux équipements (gare, aéroport, autoroute, hôpital ...) :

Distance de la ville la plus proche : St Pierre d'Oléron à environ 5' en voiture.

Distance des plages les plus proches : La perroche (côté océan) et Boyardville (côté continent) à environ 10' en voiture.

Pistes cyclables passant devant la maison